

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024

Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

Período de Gobierno 2021 – 2024.

Presente.

Quienes suscribimos, miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Luis de la Paz, Gto., para el periodo de gobierno 2021 – 2024, con fundamento en lo establecido por los artículos 78 fracción VI, 79 fracción II y 81 y 83 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato y artículos 51, 52, 99 fracción V, del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., nos permitimos presentar a consideración del Pleno el dictamen que contiene diversos asuntos de interés municipal.

ANTECEDENTES.

En fecha 10 diez de octubre de 2021 dos mil veintiuno, en Sesión Solemne se instaló formal y legalmente el Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2021 – 2024 dos mil veintiuno – dos mil veinticuatro, con la totalidad de sus integrantes, tomando la protesta conforme a lo dispuesto por los artículos 32 treinta y dos, y 33 treinta y tres de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como en los numerales 11 once y 12 doce del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

Por su parte, el día 10 diez de noviembre de 2022 dos mil veintidós, en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2021 – 2024 dos veintiuno – dos mil veinticuatro, asentada en el acta número 044/2022, se aprobó la integración de los miembros que trabajarían en el segundo año de ejercicio de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, quedando conformada por la Lic. María Magdalena González Otero, con el carácter de Presidenta; la Profa. Aidaveth García Monjaras, en su carácter de Secretaria; así

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024

como por el L.A.E. Jaime Mata Pérez, el C. Ángel Padrón Rivera, el C. Jacinto Salinas Pérez, el C. Adolfo Villegas Villegas, el Prof. Juan Antonio Torres Ortiz, la L.C.C. Norma Yadira Martínez Solano, y la Profra. Karina Rivera Sánchez, en su carácter de Comisionados.

CONSIDERANDOS.

Que, para estudiar, examinar y proponer alternativas de solución a asuntos de las distintas ramas de la administración municipal, y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos del Ayuntamiento, se organizará el órgano colegiado en Comisiones, según lo dispuesto por el artículo 84 ochenta y cuatro del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

Que las Comisiones se integrarán de manera colegiada, por el número de miembros que establezca el Reglamento Interior o el acuerdo de Ayuntamiento, procurando que reflejen pluralidad y proporcionalidad; en cada comisión habrá un Presidente y un Secretario, asimismo, el Ayuntamiento podrá acordar la designación de Comisionados para la atención de los asuntos de la competencia municipal.

Que la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública deberá ser plural y proporcional, atendiendo al porcentaje de representación de cada partido político en el Ayuntamiento, según lo dispone el artículo 80 ochenta de la Ley Orgánica Municipal para el estado de Guanajuato.

Que las Comisiones deben someter a la consideración del Ayuntamiento, los asuntos relativos a su competencia, mediante dictámenes o propuestas que se presentarán al Pleno, para su conocimiento o aprobación, según corresponda.

Que el dictamen o propuesta deberá concluir con proposiciones claras y concretas que puedan someterse a votación, según lo dispone el artículo el artículo

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024**

105 ciento cinco del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

R E S U L T A N D O .

Que fue turnado a esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, para su estudio y análisis diversos temas de injerencia municipal.

De esta manera, siendo las 10:50 diez horas con cincuenta minutos del día 13 trece de agosto de 2024 dos mil veinticuatro, los miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública se reunieron en el salón de Regidores del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto., desarrollándose la sesión de la siguiente forma:

PRIMER PUNTO: Lista de presentes.

En atención a lo dispuesto por el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., se realiza el pase de lista de asistentes, encontrándose presentes los siguientes miembros del Ayuntamiento:

- I. Lic. María Magdalena González Otero.
- II. L.A.E. Jaime Mata Pérez.
- III. C. Ángel Padrón Rivera.
- IV. C. Adolfo Villegas Villegas.
- V. Profra. Karina Rivera Sánchez.

Asimismo, la Presidenta de la Comisión informa que los Regidores Norma Yadira Martínez Solano y Jacinto Salinas Pérez, presentaron los oficios números 0941/REG/2024 y REG087/2024 respectivamente, por el cual hacen saber que no les será posible asistir a la presente sesión de Comisión por causas de fuerza mayor, por lo que se sometió a consideración de los presentes el tenerles por

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024

justificando su inasistencia a la misma, lo cual fue aprobado por unanimidad de los presentes.

Por otra parte, atendiendo a lo señalado por el artículo 101 ciento uno del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., en la presente sesión de Comisión se autoriza la presencia de los siguientes funcionarios municipales:

- María Esmeralda Vargas Rangel, en representación del Departamento Jurídico.
- Mónica del Carmen Lugo Loredó, en representación Tesorería Municipal.
- Carlos Martínez, en representación de la dirección de Desarrollo Social.
- Omar Shesuaff Candelas Escalera, Jefe del Departamento de Impuesto Predial y Catastro.
- Alejandra Baeza Torres, directora de Cultura y Recreación.
- Paulo Raúl Vallejo Perales, director de Deportes.

SEGUNDO PUNTO: Declaratoria del quórum.

Una vez hecho el pase de lista, en virtud de que se encuentran presentes seis de los nueve miembros de la Comisión de Servicios Públicos Municipales y Rastro, tal como lo señala el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., se declara que hay quórum legal para llevar a cabo la presente sesión.

TERCER PUNTO: Lectura y aprobación del orden del día.

En este punto se concede el uso de la voz a los miembros de la Comisión para que en caso de así desearlo puedan agendar puntos a tratarse dentro de los asuntos de interés general, lo cual no sucede.

Una vez analizado el orden del día de la presente sesión, y toda vez que no se incluyeron temas dentro de los asuntos de interés general, éste se aprueba por unanimidad de los presentes, para quedar de la siguiente manera:

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024

1. Lista de presentes.
2. Declaratoria de quórum.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Oficio S.H.A -0475/2024 suscrito por el Secretario del Ayuntamiento, por el cual solicita sea analizado por comisión la renovación del convenio DJ-02/20-01/2022 por el que se apoya a la casa hogar Providencia Juventud y Alegría, A. C.
5. Oficio TESO/0912/2024 signado por la Tesorera Municipal, a fin de analizar las propuestas de diversas direcciones en relación a la inclusión y/o modificación de conceptos o tarifas de las Disposiciones Administrativas de Recaudación del municipio para el ejercicio fiscal 2024.
6. Oficio TESO/0917/2024 signado por la Tesorera Municipal, a fin de iniciar los trabajos de análisis de las propuestas de inclusión y/o modificación de conceptos o tarifas de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato para el ejercicio fiscal 2025.
7. Asuntos de interés general.
8. Clausura.

CUARTO. Oficio S.H.A-0475/2024 suscrito por el Secretario del Ayuntamiento, por el cual solicita sea analizado por comisión la renovación del convenio DJ-02/20-01/2022 por el que se apoya a la casa hogar Providencia Juventud y Alegría, A. C.

Se somete a análisis de nueva cuenta la petición de la Asociación Civil Providencia Juventud y Alegría de renovar el convenio que el municipio firma con ellos a fin de brindar apoyo económico para el desempeño de sus actividades, siendo que anteriormente se les había requerido para que en el acta constitutiva se especificara que también contemplan el cuidado de adultos mayores, por lo que

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024

remiten el acta de referencia en la que se indica tal función por parte de la organización.

Ahora bien, aún y cuando en el oficio que allegan se anexa tal documento, en el mismo también refieren que en primera etapa se contemplará el cuidado de 20 adultos mayores, sin que se especifique si al momento ya se encuentran en las instalaciones brindando este servicio o se hará en un tiempo futuro, es por ello que se considera importante que, a través de la Secretaría del Ayuntamiento, se solicite a la asociación informen si ya están prestando este servicio y en caso de no ser así la fecha en la que se iniciará para efecto de renovar el convenio, pues la finalidad del recurso que se les brinda es para la atención de los adultos mayores lo que implica que deben estar físicamente bajo su cuidado en las instalaciones destinadas para ello.

Por lo anterior se propone solicitar a la Asociación Civil, por conducto de la Secretaría del Ayuntamiento, informe si ya se encuentran asistiendo adultos mayores en las instalaciones o en su caso la fecha en la que iniciará la atención, esto para efecto de poder firmar el convenio correspondiente.

Agotado el tema se somete a votación el punto de acuerdo y es aprobado por unanimidad de los presentes y al no haber más manifestaciones por hacer, se proponen los siguientes puntos de acuerdo:

1. Por unanimidad de los presentes, se acuerda proponer al pleno del Ayuntamiento instruir a la Secretaría del Ayuntamiento a fin de que solicite a la Asociación Civil Providencia Juventud y Alegría informe si ya se encuentran asistiendo a adultos mayores en las instalaciones destinadas para ello o en su caso informen a partir de qué fecha iniciará la atención, esto con la finalidad de hacer la renovación del convenio solicitada.

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024

QUINTO. Oficio TESO/0912/2024 signado por la Tesorera Municipal, a fin de analizar las propuestas de diversas direcciones en relación a la inclusión y/o modificación de conceptos o tarifas de las Disposiciones Administrativas de Recaudación del municipio para el ejercicio fiscal 2024.

En relación a este tema Mónica Lugo, quien acude en representación de la Tesorería Municipal, manifiesta que se enviaron oficios a las dependencias de la Administración Municipal a fin de que informaran si tenían contempladas propuestas de inclusión y/o modificación de conceptos contenidos en las Disposiciones Administrativas, siendo únicamente las direcciones de Desarrollo Urbano, Cultura y Recreación y Deportes las que enviaron propuestas, manifestando las demás direcciones que no tienen modificaciones por realizar.

A lo anterior hacen uso de la voz los directores presentes para exponer a esta comisión cada una de sus propuestas; siendo para la dirección de Desarrollo Urbano el C. Carlos Martínez quien refiere que en la dirección se considera necesario realizar modificaciones en la fracción II del artículo 3.- Por la venta de formas valoradas; ello conforme a las descripciones de cada concepto que realiza en el oficio presentado ante la Tesorería y que se adjunta al presente dictamen.

Por lo que hace a la dirección de Cultura y Recreación, la directora Alejandra Baeza Torres indica que igualmente considera necesario realizar modificaciones para eliminar los conceptos de renta del tapanco y mamparas, así como la reducción al 50% del porcentaje por el cual se otorgan becas para los talleres permanentes, observaciones que de igual forma hace llegar a la Tesorería mediante el oficio que se anexa a este documento.

Finalmente, el director de Deportes, Paulo Raúl Vallejo Perales, solicitó modificación a las disposiciones administrativas señaladas en el artículo 4, fracción

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024**

I y II, inciso e) correspondiente a la utilización del palenque de gallos o arena San Luis, a considerar el aumento de costo de la fracción I por la cantidad de \$3,000.00 y en la fracción II la cantidad de \$1,000.00, esto derivado de que en los eventos de gallos se ocasiona mayor desgaste a las instalaciones.

Se somete a consideración de los presentes las modificaciones planteadas por las direcciones y a su probación, votándose a favor por unanimidad aprobar las Disposiciones Administrativas para el Ejercicio Fiscal 2024, y al no haber más manifestaciones por hacer, se proponen el siguiente punto de acuerdo:

Por unanimidad de los presentes, se acuerda:

- 1. Proponer al pleno del Ayuntamiento aprobar las Disposiciones Administrativas para el Ejercicio Fiscal 2024, en los términos solicitados por las direcciones de Desarrollo Urbano, Cultura y Recreación y Deportes.**
- 2. Instruir al Secretario del Ayuntamiento para que realice la publicación correspondiente en el Periódico Oficial del Estado.**

SEXTO. Oficio TESO/0917/2024 signado por la Tesorera Municipal, a fin de iniciar los trabajos de análisis de las propuestas de inclusión y/o modificación de conceptos o tarifas de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato para el ejercicio fiscal 2025.

En cuanto a este punto, Mónica Lugo refiere que igualmente se enviaron oficios a las dependencias de la Administración Municipal a fin de que informaran si tenían contempladas propuestas de inclusión y/o modificación a la Ley de Ingresos para el municipio de San Luis de la Paz, siendo únicamente la dirección de Desarrollo Urbano y el Departamento de Impuesto Predial y Catastro los que

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024**

enviaron propuestas, manifestando las demás direcciones que no tienen modificaciones por realizar.

A lo anterior hacen uso de la voz los directores presentes para exponer a esta comisión cada una de sus propuestas, mismas que resultan viables una vez que son analizadas por los miembros de esta comisión en conjunto con el personal de la Tesorería Municipal y el Departamento Jurídico que se encuentran presentes.

De esta manera, se hace del conocimiento de las direcciones que desean realizar inclusiones y/o modificaciones que deberán realizar sus estudios correspondientes e integrar sus proyectos para ser presentados a la Tesorería Municipal a más tardar el día viernes 13 de septiembre de 2024, ello para estar en posibilidad de integrarlos en tiempo y forma a la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025 para el municipio; se somete a votación de los presentes este acuerdo mismo que es aprobado por unanimidad.

Agotado el tema y aprobado por la mayoría de los presentes y al no haber más manifestaciones por hacer, se proponen el siguiente punto de acuerdo:

1. Por unanimidad de los presentes, se acuerda proponer al pleno del Ayuntamiento se instruya a la Dirección de Desarrollo Urbano y al Departamento de Impuesto Predial y Catastro a fin de que presenten a la Tesorería Municipal, debidamente integrados, sus proyectos con las propuestas de inclusión y/o modificación de conceptos o tarifas para incluirlos en la iniciativa de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz para el Ejercicio Fiscal 2025, ello a más el día viernes 13 de septiembre de 2024.

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024

SÉPTIMO PUNTO: Asuntos de interés general.

No se agendaron asuntos de interés general en la presente sesión.

NOVENO PUNTO: Clausura.

Siendo las 11:57 once horas con cincuenta y siete minutos del día 13 trece de agosto de 2024 dos mil veinticuatro, y no habiendo algún otro asunto por tratar, se clausura esta reunión de Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.

Así lo dictaminó la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, acordando por unanimidad, turnar el presente dictamen, para que sea incluido en el orden del día de la siguiente Sesión del Ayuntamiento que corresponda, a efecto de que sea analizado, discutido, y en su caso, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento.

Firman el presente dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública en la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, a 13 trece de agosto de 2024 dos mil veinticuatro.



Lic. María Magdalena González Otero

L.A.E. Jaime Mata Pérez

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**
Sesión de la Comisión de fecha 13 de agosto de 2024

C. Ángel Padrón Rivera

C. Adolfo Villegas Villegas

Profra. Karina Rivera Sánchez

A handwritten signature in blue ink, located on the right side of the page, below the name Profra. Karina Rivera Sánchez. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of the name.

OFICIO No. TESO/0912/2024

ASUNTO: El que se indica.

San Luis de la Paz, Gto., 31 de julio de 2024.

Lic. María Magdalena González Otero
Síndica del Ayuntamiento y Presidenta de la
Comisión de Hacienda y Cuenta Pública.
PRESENTE



Por medio del presente le envío un cordial saludo y al mismo tiempo le remito la información recibida en esta Tesorería Municipal en respuesta a la solicitud que se les realizó a las áreas a través del oficio circular TESO-011/2024 en el cual se les solicita a las áreas den a conocer las propuestas de inclusión y/o modificación de algún concepto o tarifa de las Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal 2024, lo anterior con el fin de convocar y llevar a cabo mesas de trabajo para el análisis de dichas propuestas por parte de la Comisión de Hacienda para buscar la aprobación del Ayuntamiento y a su vez la publicación de las mismas. Anexo a la presente copia simple de los oficios recibidos.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

Atentamente

"San Luis de la Paz, Somos Todos"



C.P. Sandra Alicia Hurtado Pérez
Tesorera Municipal

01(468) 68 8 23 31 ext. 115
tesoreria.sanluispaz@hotmail.com
Morelos No. 102 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**TESORERÍA
MUNICIPAL**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Dependencia: Dirección de Desarrollo Urbano.

OFICIO No.:1350 - D.U. / 2024.

ASUNTO: Disposiciones Administrativas 2024.

San Luis de la Paz, Guanajuato, a 27 de junio del 2024.

C.P. Sandra Alicia Hurtado Pérez.

Tesorera Municipal.

San Luis de la Paz, Guanajuato.

Presente:



Por medio del presente y con fundamento en los Artículos 32 Fracción III y 35 Fracciones I al XVI del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, sirva el presente para enviarle un cordial saludo y aprovecho el conducto para hacerle llegar la propuesta para las Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal 2024, la cual contempla modificaciones, cambios y nuevos costo como a continuación se informa:

Artículo 3. -Por la venta de formas valoradas se pagará de conformidad lo siguiente:

II. POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO

TARIFA			
CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	CAMBIO/MODIFICACIÓN
e) Por permiso de apertura y/o colocación de puerta, cortina y portones.	Por puerta		Se integra al inciso e) Portones
k) Por refrendo de uso de suelo anual: 5. Más de 50,001m2			En el numeral 5. quitarle un cero a la cifra, por que tenemos actualmente 500,001(mas de quinientos un mil)
q) Por la revisión de proyectos ejecutivos del área industrial, comercial, fraccionamientos, traza, construcción prototipo de vivienda y Licencia de urbanización, para los trámites que otorga la Dirección de Desarrollo Urbano.	Por proyecto ejecutivo.		En el inciso q) se agrega al texto en la revisión de proyectos, la Traza, construcción prototipo de vivienda y la licencia de urbanización.
s) Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso comercial y servicios.			
I Predios de 100 hasta 90.00 m2	Por formato.	• Cuota fija de acuerdo a Ley de Ingresos Art 24 fracc. XII más \$ 750.00	Se ajustan las fracciones para integrar la fracción II. y reducir el margen de metros cuadrados que teníamos anteriormente de 9100 hasta 1000.00 m2 para el área comercial.
II Predios de 9100 m2 hasta 500.00 m2		Cuota fija de acuerdo a Ley de Ingresos Art 24 fracc. XII más \$ 1,050.00	
III Predios mayores de 50100 m2 en adelante	Por formato.	Cuota fija de acuerdo a Ley de Ingresos Art 24 fracc. XII más \$ 1,250.00	

Desarrollo Urbano

Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso industrial y agroindustrial.	Por formato.	Cuota fija de acuerdo a Ley de Ingresos Art 24 fracc. XII más \$ 1,350.00	se propone este concepto nuevo exclusivamente para el área industrial y agroindustrial.
Por la revisión de proyectos ejecutivos de vivienda residencial con un área de 200.00 m2 en adelante, para los trámites que otorga la Dirección de Desarrollo Urbano.	Por proyecto ejecutivo.	\$ 2,000.00	Se propone este concepto nuevo para la revisión de proyectos ejecutivos residenciales.

De igual forma se proponen adicionar los siguientes transitorios en materia de Desarrollo Urbano:

- En relación con el Artículo 3. Fracción II. POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO y Artículo 11. Fracción IV., VII., y VIII, Artículo 20 Fracción I., III y IV. las órdenes de pago expedidas por la Dirección de Desarrollo Urbano, se agotara el trámite hasta su pago total, con las Disposiciones Administrativas que fueron emitidas, en caso de pérdida de la orden de pago se expedirán nuevamente pero con las Disposiciones Administrativas que se encuentren publicadas.
- En relación con el Artículo 3. Fracción II. POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO y las órdenes de pago expedidas por la Dirección de Desarrollo Urbano, tendrán una vigencia máxima de 5.00 días naturales, contados a partir de que sea recibido el documento por el solicitante, gestor y en relación a las empresas será vía medios electrónicos, en caso de no pagar durante este lapso de tiempo perderá la vigencia y tendrá que pagar la reposición de la orden de pago de acuerdo a lo que indica el Artículo 29. Fracción III de la Ley de Ingresos.

Sin otro asunto que tratar quedo como su atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE.

Administración 2021 - 2024
San Luis somos todos

Arq. José Israel Ibáñez Sánchez
Director de Desarrollo Urbano



C.C.P. Archivo.
A'JHS/cmg



DEPENDENCIA: Cultura y Recreación.
OFICIO No.239/2024
ASUNTO: El que se Indica
San Luis de la Paz; Gto. A 25 de junio de 2024

C.P. Sandra Alicia Hurtado Pérez
Tesorera Municipal
Presente:

Me dirijo a usted por medio del presente enviándole un cordial y atento saludo, así mismo le informo que las propuestas o modificaciones de tarifas dentro de las **Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Ejercicio Fiscal 2024**, de la Dirección de Cultura y Recreación, son las siguientes:

- 1.- Desaparezca la Renta de Tapanco.
- 2.- La Beca de Talleres Permanentes se aplique solo el 50%.

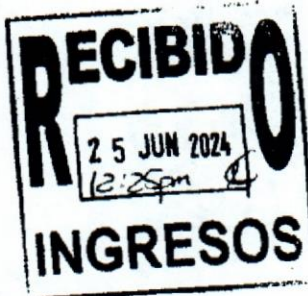
Sin otro particular agradezco la atención que se le brinde a esta petición y en espera de una respuesta favorable me despido enviando un cordial saludo. Gracias.

Atentamente

LAV. Alejandra Baeza Torres
Directora de Cultura y Recreación



**CULTURA Y
RECREACIÓN**
AYUNTAMIENTO 2021-2024



TESORERIA
MUNICIPAL

25 JUN. 2024
12:20
RECIBIDO
SAN LUIS DE LA PAZ,
GUANAJUATO.

01 (468) 68 8 29 14
cculturalslpz@gmail.com
Allende 829, Col. Nueva del Sol
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**CULTURA Y
RECREACIÓN**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Cultura y Recreación

C.P. SANDRA ALICIA HURTADO PÉREZ
TESORERA MUNICIPAL
P R E S E N T E

Por medio del presente y de la manera más atenta, me dirijo a Usted para solicitarle que, dentro de las disposiciones administrativas de recaudación para el municipio de San Luis de la Paz, en el capítulo tercero de los productos sección primera arrendamiento, explotación y uso de bienes muebles e inmuebles artículo 4 Fracción I y II inciso E correspondiente por la utilización del **Palenque de Gallos o Arena San Luis**, pueda considerar el aumento de costo de la **fracción I** por la cantidad de **\$3,000.00 (tres mil pesos 00/100 m.n.)** y de la **fracción II** por la cantidad de **\$1,000.00 (mil pesos 00/100 m.n.)**, esto es derivado de que la Dirección se ha percatado que cuando se realizan los eventos de gallos han dejado muchos destrozos en la instalación y los usuarios no se hacen responsables de ello, además que en cada uno de los eventos que se realizan generan un considerable recurso el cuál sí se podría cubrir el costo.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano su atención quedo a sus apreciables órdenes no sin antes enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

PROFR. PABLO RAÚL VALLEJO PERALES
DIRECCIÓN DE DEPORTES



Archivo/DEPORTES
PROFR.

01 (468) 68 8 10 34
direccion.deportes.slpaz24@gmail.com @
Calle México 68 s/n Col. Las Ladrilleras
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Dirección de Deportes



DEPORTES
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Dirección de Seguridad Pública

Oficio. - JUR/AUX/200/2024

Asunto: respuesta a oficio TESO-011/2024

San Luis de la Paz, Guanajuato a 25 de junio de 2024

C.P Sandra Alicia Hurtado Pérez

Tesorera Municipal

San Luis De La Paz, Guanajuato.

Presente. -

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, asimismo en referencia a su oficio número TESO-011/2024, donde solicita atentamente se le informe por escrito a más tardar el día 28 de junio del presente año si a través de esta dirección se desea proponer, incluir o modificar algún concepto o tarifa dentro de las Disposiciones Administrativas de Recaudación para el ejercicio fiscal 2024, por lo que al respecto me permito hacer de su conocimiento lo siguiente;

Esta dirección de Seguridad Pública Municipal, no propone, no incluye y no modifica algún concepto o tarifa dentro de las Disposiciones Administrativas de Recaudación para el ejercicio fiscal 2024.

Sin otro particular por el momento, me despido de Usted quedando como su atento y seguro Servidor.

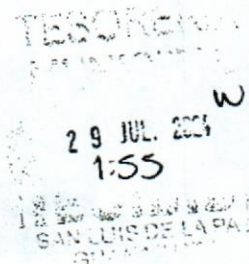


C.c.p Archivo

Respetuosamente



Comisario de Seguridad Pública Municipal



Seguridad Pública

4681068565

segpubsanluis@gmail.com

Orquídea 104, Col. Jardines del Alba

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

San Luis de la Paz, Guanajuato
Miércoles 02 de julio de 2024

C.P. SANDRA ALICIA HURTADO PÉREZ
TESORERA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024.

P R E S E N T E

El que suscribe, Titular de la Dirección de Protección Civil del municipio de San Luis de la Paz. Me dirijo a Usted para enviarle un cordial saludo y en relación a su circular número TESO-011/2024 con fecha de recepción del 24 de junio del presente año, me permito informarle que **no incluiremos y/o modificaremos ningún concepto o tarifa dentro de las Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Ejercicio Fiscal 2024.**

Sin más por el momento y en espera de una respuesta positiva, me es grato manifestarle mi más atenta y distinguida consideración.

TESORERIA
MUNICIPAL

02 JUL. 2024
10:30

RECIBIDO

SAN LUIS DE LA PAZ,
GUANAJUATO

TEM.G.O.M. / ISCyT. G.J.S. *
C.C.P. - Archivo.

ATENTAMENTE
¿En qué te puedo servir?



PROTECCIÓN CIVIL
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

TEM. Germain Olvera Mendieta
Director de Protección Civil



PROTECCIÓN CIVIL
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

01 (468) 68 8 16 99
pcsanluis@hotmail.com
Blvr. Sierra Gorda No. 323 Col. Las Ladrilleras
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Oficio DGIMO- 2024/. - 1447

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

San Luis de la Paz, Gto., 25 de junio de 2024

C.P. SANDRA ALICIA HURTADO PEREZ
TESORERA MUNICIPAL
PRESENTE.

El que suscribe el Arq. Aldo Coria Valdiosera, Director General de Infraestructura Municipal y Obras, con apoyo en lo establecido en los artículos 124 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como el artículo 0 fracción III de los Reglamentos y artículo 4 cuarto párrafo tercero de la Ley de Obra Pública y Servicios Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Por medio del presente le envío un cordial saludo y en atención al oficio circular No. TESO-011/2024, en la cual solicita se proponga incluir o modificar algún concepto o tarifa dentro de las Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Ejercicio 2024.

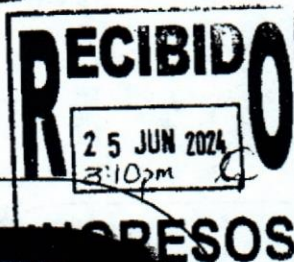
Le informo que esta Dirección General de Infraestructura Municipal y Obras no tiene ninguna propuesta para incluir o modificar alguna de las Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Ejercicio 2024.

Sin más por el momento me despido de Usted como su más atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE


ARG. ALDO CORIA VALDIOSERA
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL Y OBRAS

Elaboró: A ACV/rhj



01 (468) 68 8 56 17

infrayobras.slpaz@gmail.com

Luis Calderón 301, Col. Siglo XXI

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**INFRAESTRUCTURA
MUNICIPAL Y OBRAS**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

Infraestructura Municipal y Obras

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., 25 DE JUNIO DE 2024

C.P SANDRA ALICIA HURTADO PEREZ
TESORERA MUNICIPAL
PRESENTE

Por medio del presente y de la manera más atenta le envió un cordial saludo, así mismo en relación a su Oficio TESO-011/2024 me permito informarle esta Dirección a mi digno cargo **NO** desea proponer, incluir o modificar algún concepto o tarifa dentro de las **Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Ejercicio Fiscal 2024.**

Sin más por el momento quedo de ustedes como su más atento y seguro servidor, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.



ATENTAMENTE
"Luis de la Paz, Somos Todos"

CIROTE. LUIS RAMÓN HERNÁNDEZ CRUZ
DIRECTOR DE TRÁNSITO VIALIDAD Y AUTOTRANSPORTE

C.c.p Archivo



01 (468) 688 15 75
ttompalslpaz@gmail.com
Calle Galeana esq. con Juárez Col. San Luisito
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Tránsito, Vialidad y Autotransporte



DIRECCION: RASTRO MUNICIPAL
OFICIO: RM/196/2024
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 24 DE JUNIO DEL 2024

CP SANDRA ALICIA HURTADO PEREZ
TESORERA MUNICIPAL
PRESENTE:

El que suscribe la presente, MVZ Kristiann Evaristo Ramos Charnicharth, encargado de despacho del rastro municipal por este medio le envió un cordial saludo y sirva la misma para dar respuesta a su oficio TESO-011/2024.

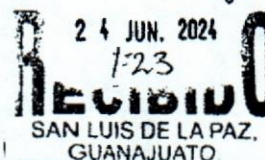
En respuesta al oficio referente a las modificaciones por concepto o tarifa dentro de las Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Ejercicio Fiscal 2024 Esta dirección manifiesta no realizar ninguna modificación a las tarifas actualmente establecidas.

Sin otro particular por el momento me despido de usted, quedando con su atento y seguro servidor.



MVZ KRISTIANN EVARISTO RAMOS CHARNICHARTH
ENCARGADO DE DESPACHO DE RASTRO MUNICIPAL

TESORERIA
MUNICIPAL



RASTRO

01 (468) 68 8 37 06
rastroslpz@gmail.com
Morelos 640 Esquina Blvr. San Isidro Col. Linda Vista
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE
SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
OFICIO: DGSPM0442/2024
ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO
San Luis de la Paz, Guanajuato, a 24 de junio de 2024

C.P. SANDRA ALICIA HURTADO PÉREZ
TESORERA MUNICIPAL
PRESENTE

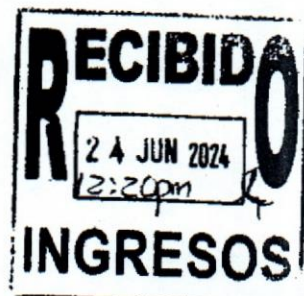
El que suscribe **LICENCIADO ENRIQUE FEDERICO SÁNCHEZ LÓPEZ** actuando con el carácter de **DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**. Reciba un cordial saludo, así mismo, en relación a su **OFICIO CIRCULAR NUN. TESO-011/2024** recibido el **24 de junio de 2024** en esta dirección con debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

De acuerdo a lo que se solicita

Proponer, incluir o modificar algún concepto o tarifa dentro de las Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Ejercicio Fiscal 2024.

Se hace mención de que esta dirección no tiene contemplado realizar alguna de modificación en relación a dichas disposiciones, objeto del presente.

Sin más por el momento, agradezco la atención que se sirva tener al presente.



ATENTAMENTE
"SAN LUIS DE LA PAZ SOMOS TODOS"

LICENCIADO ENRIQUE FEDERICO SÁNCHEZ LÓPEZ
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES



**TESORERÍA
MUNICIPAL**



C.C.P. ARCHIVO
L'EFSL/CECH

01 (468) 68 8 77 39
dsmpales@gmail.com

México 68 s/n. Col. Las Ladrilleras
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Servicios Públicos Municipales

OFICIO No. TESO/0917/2024

ASUNTO: El que se indica.

San Luis de la Paz, Gto., 02 de agosto de 2024.

Lic. María Magdalena González Otero
Síndica del Ayuntamiento y Presidenta de la
Comisión de Hacienda y Cuenta Pública.
PRESENTE



Por medio del presente le envío un cordial saludo y al mismo tiempo le remito la información recibida en esta Tesorería Municipal en respuesta a la solicitud que se realizó a las áreas a través del oficio circular TESO-010/2024 en el cual se les solicita dar a conocer las propuestas de inclusión y/o modificación de algún concepto o tarifa de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal 2025, lo anterior con el fin de convocar y llevar a cabo mesas de trabajo para el análisis de dichas propuestas por parte de la Comisión de Hacienda para realizar la captura de información en el Sistema para la Integración y Análisis de las Iniciativas de Leyes de Ingresos de los Municipios del Congreso del Estado y a su vez la aprobación del Ayuntamiento. Anexo a la presente copia simple de los oficios recibidos.

Tesorería Municipal

Sin más por el momento, quedo de Usted.

Atentamente



San Luis de la Paz, Somos Todos"
C.P. Sandra Aleja Hurtado Pérez
Tesorera Municipal

01(468) 68 8 23 31 ext. 115
tesoreria.sanluispaz@hotmail.com
Morelos No. 102 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**TESORERÍA
MUNICIPAL**

AYUNTAMIENTO 2021-2024



OFICIO CIRCULAR NUM. TESO-010/2024

ASUNTO: El que se indica

San Luis de la Paz, Gto. 10 de junio de 2024

DIRECTORES, COORDINADORES
Y JEFES DE DEPARTAMENTO
PRESENTE

Por este conducto le envío un cordial saludo y al mismo tiempo le solicito de la manera más atenta que para dar cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 115 fracción IV inciso c), de CPEUM con relación a los numerales 56 fracción IV, y 117 fracción VII de CPEGTO y 76 fracción IV inciso b) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, haga favor de remitir a esta Tesorería Municipal a más tardar el 31 de julio del presente, las propuestas o modificaciones de tarifas a la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025, mismas que serán incluidas en la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz para el Ejercicio Fiscal 2025; le recuerdo que cualquier modificación que se proponga deberá ir acompañada con su respectivo soporte técnico el cual se conforma de la Justificación, Fundamento legal, Descripción del proceso, Información económica y financiera, Análisis de efecto usuario y Otros factores, ya que de lo contrario dichas modificaciones no serán aprobadas por el H. Congreso del Estado por no contar con los suficientes argumentos para su aprobación. En caso de no tener alguna petición se le solicita informarlo por medio de oficio.

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

"San Luis de la Paz, Somos Todos"



C.P. Sandra Alicia Hurtado Pérez
Tesorera Municipal

C.c.p. Archivo
C.c.p. Lic. María Magdalena González Otero, Síndica Municipal, Para su conocimiento

01(468) 68 8 23 31 ext. 115
tesoreria.sanluispaz@hotmail.com
Morelos No. 102 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



ACUSE DE RECEPCION DE OFICIO CIRCULAR NUM. 010/2024.

MVZ Kristiann Evaristo Ramos Charnicharth
Director de Rastro Municipal 11/6/24

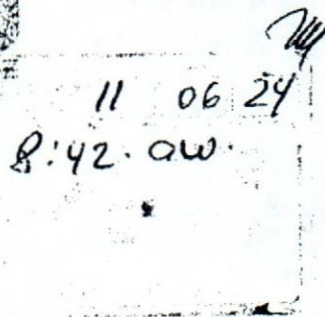


Lic. Juan Ricardo Segundo Suárez
Coordinador de Árbitros Calificadores

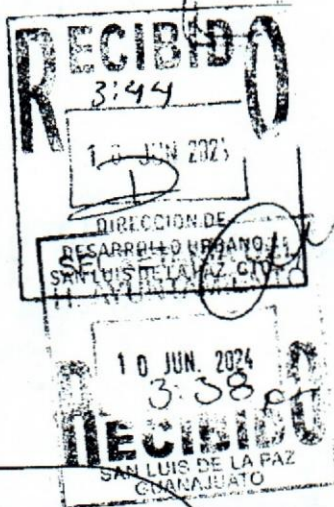
**ÁRBITROS
CALIFICADORES**



Ing. Aldo Coria Valdiosera
Director General de Infraestructura
Y Obras



Arq. José Israel Ibáñez Sánchez
Director de Desarrollo Urbano



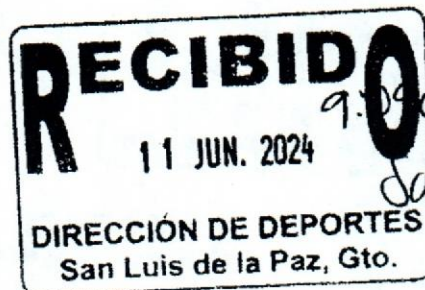
Lic. Jairo Armando Álvarez Vaca
Secretario del H. Ayuntamiento

01(468) 68 8 23 31 ext. 115
tesoreria.sanluispaz@hotmail.com
Morelos No. 102 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

C. Víctor Hugo García Díaz
Jefe del departamento de
Fiscalización y Control Mpal.

H. A. A. A.
10 JUN 2024
3:48

C. Paulo Vallejo Perales
Director de Deportes



9:09 a.m.
Samantha

Lic. Alejandra Baeza Torres
Director de Casa de Cultura

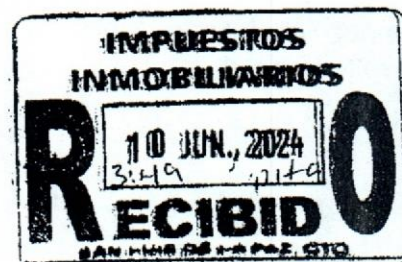
9:13 am.
11 JUN. 2024
Sra. Paty

Lic. Enrique Federico Sánchez López
Director General de Servicios
Municipales



9:06

Arq. Omar Shesuaff Candelas Escalera
Encargado de despacho del Departamento
de Predial y Catastro



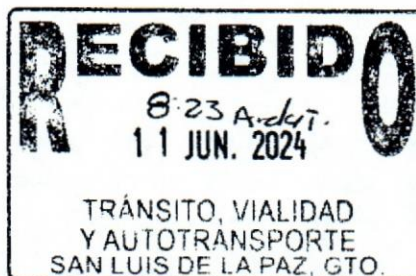
01(468) 68 8 23 31 ext. 115
tesoreria.sanluispaz@hotmail.com
Morelos No. 102 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Lic. Jesús Guadalupe Rivera Chavero
Director de Protección al Ambiente



Lic. Luis Ramón Hernández Cruz
Director de Tránsito, Vialidad y
Autotransporte



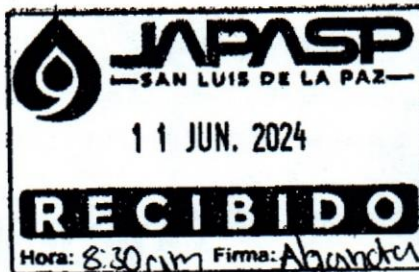
T.S.U. Fernando Luevanos Acevedo
Director de Seguridad Pública

Recibo
Mona Cruz Romero
Recibo
11/06/2024



T.E.M. Germain Olvera Mendieta
Director de Protección Civil

Lic. Guillermo Alfonso Benítez Pérez
Director General de la JAPASP



Sindicato Municipal
Lic. Maura Magdalena González

01(468) 68 8 23 31 ext. 115
tesoreria.sanluispaz@hotmail.com
Morelos No. 102 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.





**SAN LUIS
DE LA PAZ**
SOMOS TODOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Dependencia: Desarrollo Urbano.

OFICIO No.: 1724 - D.U. / 2024.

ASUNTO: Modificación de tarifas.

San Luis de la Paz, Gto., a 31 de julio del 2024.

C.P. Sandra Alicia Hurtado Pérez.

Tesorerera Municipal.

San Luis de la Paz, Gto.

P r e s e n t e:

Por medio del presente y con fundamento en los Artículos 32 Fracción III y 35 Fracciones I al XVI del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, sirva el presente para enviarle un cordial saludo y en seguimiento al oficio número TESO-010/2024 de fecha 10 de Junio del 2024, en donde se informaba sobre la adición de nuevas tarifas a la ley de ingresos para el Ejercicio fiscal 2025.

Le informo que esta Dirección de Desarrollo Urbano, desea ampliar la tarifa existente de cobro de este Ejercicio Fiscal 2024 de la Sección Undécima, Servicios de Obra Pública y Desarrollo urbano en su

Artículo 24.- Los Derechos por la prestación de los servicios de Desarrollo Urbano se causarán y se liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

XII. Por certificación de alineamiento de número oficial de cualquier uso \$ 100. 08
Para la Ley de Ingresos ejercicio fiscal 2025, se desea ampliar dicha fracción de la siguiente manera:

LEY DE INGRESOS EJERCICIO FISCAL 2025.

SECCIÓN UNDECIMA.

SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO.

Artículo 24.- Los derechos por la prestación de los servicios de Desarrollo Urbano se causarán y se liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

XII. Por certificación de alineamiento de numero oficial:

a) Predios de uso habitacional

1. Marginados y populares hasta 120. 00 metros cuadrados	\$	110.00
2. Predios de 121 metros cuadrados hasta 300.00 metros cuadrados	\$	550.00
3. Predios de 301.00 metros cuadrados hasta 1000.00 metros cuadrados	\$	750.00
4. Predios de 1001.00 metros cuadrados en adelante	\$	950.00

Desarrollo Urbano

TESORERIA
MUNICIPAL

31 JUL. 2024
2:27

4626886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**

AYUNTAMIENTO 2021-2024



**PROYECTO DE JUSTIFICACION y AMPLIACIÓN DE TARIFA EXISTENTE DE
COBRO A LA LEY DE INGRESOS EJERCICIO FISCAL 2025:**

LEY DE INGRESOS EJERCICIO FISCAL 2024.

SECCIÓN UNDECIMA.

SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO.

Artículo 24.- Los derechos por la prestación de los servicios de Desarrollo Urbano se causarán y se liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

XII. Por certificación de alineamiento de número oficial de cualquier uso \$ 100.08

LEY DE INGRESOS EJERCICIO FISCAL 2025.

SECCIÓN UNDECIMA.

SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO.

Artículo 24.- Los derechos por la prestación de los servicios de Desarrollo Urbano se causarán y se liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

XII. Por certificación de alineamiento de número oficial:

a) Predios de uso habitacional

1. Marginados y populares hasta 120.00 metros cuadrados	\$ 110.00
2. Predios de 121 metros cuadrados hasta 300.00 metros cuadrados	\$ 550.00
3. Predios de 301.00 metros cuadrados hasta 1000.00 metros cuadrados	\$ 750.00
4. Predios de 1001.00 metros cuadrados en adelante	\$ 950.00

b) Predios de uso comercial y de servicios

1. Predios de 1.00 metro cuadrado hasta 90.00 metros cuadrados.	\$ 750.00
2. Predios de 91.00 metros cuadrados hasta 500.00 metros cuadrados	\$ 1,050.00
3. Predios mayores de 501.00 metros cuadrados en adelante	\$ 1,250.00

c) Predios de uso industrial y agroindustrial.

\$ 1,450.00

Desarrollo Urbano

4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com
Calle Rayón 105 Col. centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

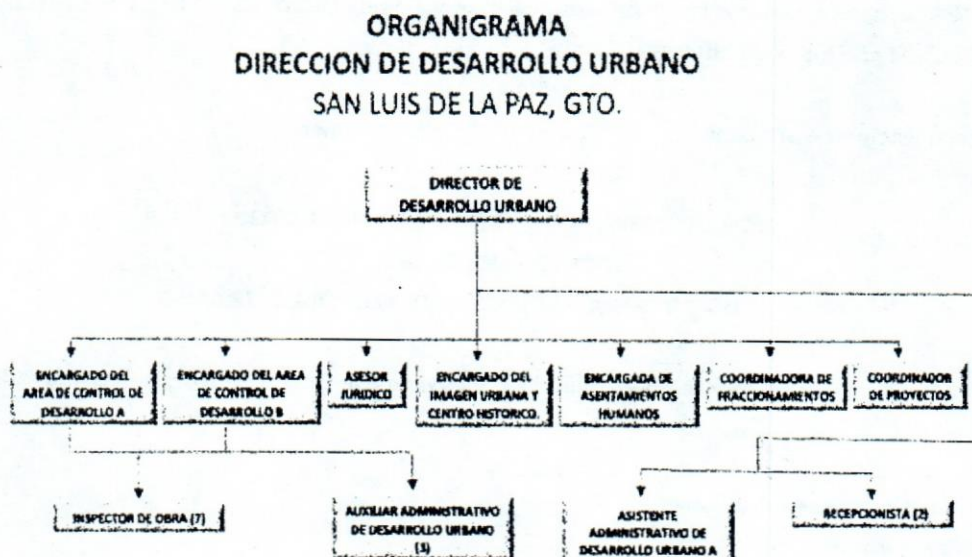


**DESARROLLO
URBANO**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

1.- ANÁLISIS GENERAL

La metodología incluye apartados donde se revisó y analizó la estructura tarifaria existente, describiendo la necesidad de incorporar nuevas tarifas, con base a las necesidades actuales del municipio, la actualización del marco regulatorio local, e incorporación correcta en los sistemas informáticos del área, aplicación de los procesos de atención al trámite solicitado, hasta otorgarle al ciudadano y a las empresas la atención y costo adecuado.

a) ORGANIGRAMA GENERAL DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO:



- I. En relación con el Organigrama actual que estamos presentando, las áreas que elaboran números oficiales de forma general son dos personas, las cuales capturan todos los datos recabados desde la inspección, revisión con el programa y la certeza Jurídica del predio, para darle la identidad al predio en cuanto a los números oficiales y la constancia de alineamiento que dicho predio se encuentre en línea con las demás áreas y acorde al entorno de la vialidad, las personas que capturan dichos datos son auxiliares administrativos, el tipo de permisos que elaboran son:



4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

Desarrollo Urbano

- Habitacional.
- Comercio en pequeño y al menudeo.

Dichos números oficiales se realizan a través de una plataforma informática que se localiza en la Página del Municipio.

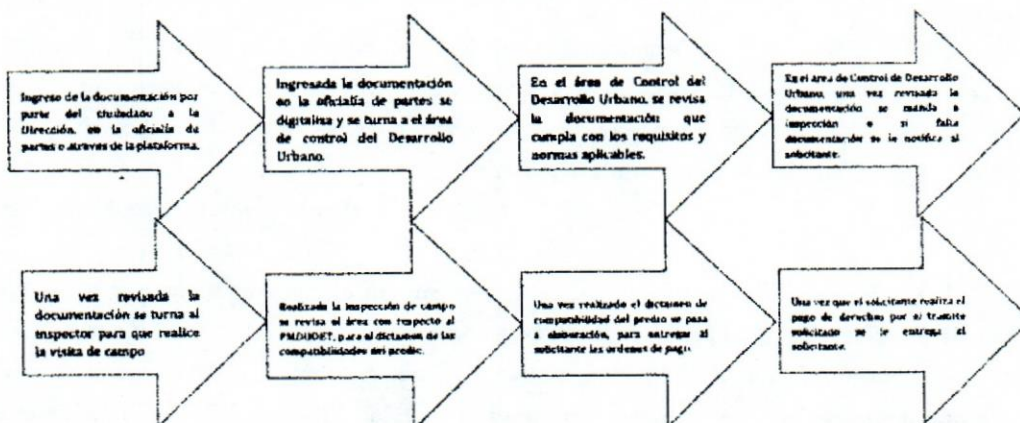
II. También existen otro tipo de números oficiales que se otorgan más especializados, dentro de la Dirección y que se realizan a través de personal especialista con nivel académico de Licenciatura, porque son áreas más específicas dentro de la Dirección:

- Fraccionamientos.
- Industrial.
- Comercial y de Servicios.
- Hidrocarburos.
- Agroindustria.
- Administraciones públicas como son Gobierno Federal, Estatal y Municipal.

En este tipo de permisos una parte de ellos se elabora dentro de la plataforma informática y otra parte se elabora de forma particular por cada área asignada, sin el apoyo de la plataforma o el programa.

b) DIAGRAMAS DE FLUJO PARTICULAR DEL PROCESO DE ELABORACIÓN DEL TRÁMITE.

DIAGRAMA DE FLUJO PARA EL TRÁMITE DE NÚMEROS OFICIALES Y CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO HABITACIONAL Y COMERCIO EN PEQUEÑO.



Desarrollo Urbano



4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

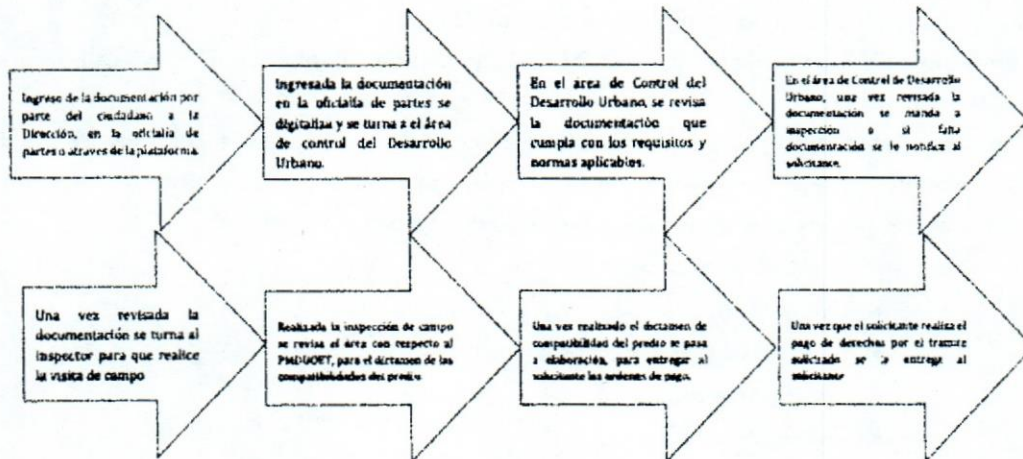
Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

**DIAGRAMA DE FLUJO PARA EL TRÁMITE DE NÚMEROS OFICIALES Y CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO
HABITACIONAL Y COMERCIO EN PEQUEÑO.**



2.- MARCO JURÍDICO:

La Dirección de Desarrollo Urbano, se apoya para fundamentar jurídicamente, tanto la realización de estudios tarifarios, como las medidas para poder normar y se conviertan en una herramienta suficiente para dotar al Municipio, de los recursos necesarios para otorgar un servicio de calidad a la población con tarifas acorde a las necesidades de este, en el marco de la **Constitución Política De Los Estados Unidos Mexicanos**, Título Quinto, de los Estados de la Federación y de la Ciudad de México

Denominación del Título reformada DOF 25-10-1993, 29-01-2016

Artículo 115. Los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre, conforme a las bases siguientes:

Párrafo reformado DOF 10-02-2014

I. Cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente Municipal y el número de regidores y síndicos que la ley determine. La competencia que esta Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.

Párrafo reformado DOF 23-12-1999.

4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Desarrollo Urbano

II. Los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley.

Los ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y **disposiciones administrativas de observancia general** dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.

IV. Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las **contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor**, y en todo caso:

Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, **propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones** de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Párrafo reformado DOF 23-12-1999

Las Legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, revisarán y fiscalizarán sus cuentas públicas. Los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos con base en sus ingresos disponibles, y deberán incluir en los mismos, los tabuladores desglosados de las remuneraciones que perciban los servidores públicos municipales, sujetándose a lo dispuesto en el artículo 127 de esta Constitución.

Párrafo adicionado DOF 23-12-1999. Reformado DOF 24-08-2009

Los recursos que integran la hacienda municipal serán ejercidos en forma directa por los ayuntamientos, o bien, por quien ellos autoricen, conforme a la ley;

Párrafo adicionado DOF 23-12-1999

LEY ORGANICA MUNICIPAL.

Capítulo VII

De las Atribuciones de los Ayuntamientos

Atribuciones del ayuntamiento

Artículo 76. Los ayuntamientos tendrán las siguientes atribuciones:

4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

Desarrollo Urbano

IV. En materia de Hacienda Pública Municipal:

- a) Administrar libremente su Hacienda y controlar la aplicación del presupuesto de egresos del municipio;
- b) Proponer al Congreso del Estado en términos de ley, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria. Asimismo, aprobar el pronóstico de ingresos y el presupuesto de egresos, remitiendo al Congreso del Estado copia certificada de los mismos; y en su caso, autorizar las erogaciones plurianuales para aquellos proyectos de inversión pública municipal que se determinen conforme a lo dispuesto en las leyes de la materia. Las erogaciones correspondientes deberán incluirse en los subsecuentes presupuestos de egresos;

3.- JUSTIFICACION.

Con base en los antecedentes que obran en la dirección de Desarrollo Urbano y a las necesidades de adecuación de la Ley de Ingresos para este Municipio vigente, con la relación a las nuevas empresas que empiezan a instalarse en este Municipio y toda la infraestructura existente, los ciudadanos y personas que se dedican a cualquier actividad económica dentro del territorio o para los hogares requieren que a sus predios se les de una identidad para los diversos trámites que realizaran ante cualquier instancia o dependencia en el ámbito Federal, Estatal y Municipal y el número oficial y el alineamiento es necesario para que estas instancias puedan identificar el predio o inmueble, las cuales solicitan diversas licencias y autorizaciones de parte de esta Dirección, no obstante, la Ley vigente de Ingresos Municipales, contempla el concepto, pero de acuerdo a ese cobro que es muy bajo ya por todos los gastos que se generan para poder otorgarlo no cubre la totalidad de la inversión que se le tiene que hacer y el municipio con esa tarifa actualmente está subsidiando dicho trámite:

LEY DE INGRESOS EJERCICIO FISCAL 2024.

SECCIÓN UNDECIMA.

SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO.

Artículo 24.- Los derechos por la prestación de los servicios de Desarrollo Urbano se causarán y se liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

XII. Por certificación de alineamiento de número oficial de cualquier uso

\$ 100. 08

4686886453

oficialia.duspa@gmail.com
Calle Rayón 105 Col. centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Desarrollo Urbano



**DESARROLLO
URBANO**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Dentro de este costo se contempla el Alineamiento con el número oficial que es:

Delimitación gráfica de cualquier inmueble con respecto a la línea divisoria en el terreno que lo limita con la vialidad urbana existente o futura, o cualquier otra restricción y los derechos de vía constituido por la franja de terreno a cada lado del eje de la vialidad, sobre un bien de dominio federal, estatal o municipal, la cual podrá tener medidas variables de acuerdo al proyecto, indicadas por las necesidades técnicas del mismo y que se requiere para la construcción, conservación, ampliación, protección y, en general, para el uso adecuado de una vía de comunicación y sus servicios auxiliares.

4.- EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

El Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato está dotado de la facultad reglamentaria cuyo sustento jurídico se encuentra en el artículo 115 fracción II párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, donde se establece que los ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.

En el artículo citado en supra líneas en su fracción V, se otorgan otras facultades a los Municipios como la de formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; así como la de autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales; facultades que traen aparejada la obligación por parte del municipio de crear los reglamentos indispensables y necesarios para regular la actividad de la administración municipal y los servicios que ésta debe prestar a su población. En este caso en particular, la reglamentación mínima que permita el otorgamiento de los números oficiales y la adecuada nomenclatura a sus vialidades; de tal manera, que se contribuya al desarrollo urbano del municipio de manera ordenada, planeada y con una visión a futuro tomando en consideración el crecimiento de la población y de la mancha urbana.

Fue en el año 1993 cuando se adoptó en la cabecera municipal el sistema actual de numeración que consiste en la asignación de una centena por cuadra y como inicio de ésta, principalmente los puntos cardinales de norte hacia el sur y del oriente hacia el poniente, salvo en las vialidades que tienen un comienzo definido en uno de sus extremos y por el otro se prolongan. Este sistema fue suficiente para cubrir las necesidades solo durante su primera década, ya que el crecimiento de la ciudad fue generándose de manera heterogénea, con diversos polos de desarrollo, con un aumento hacia el este y oeste y menos hacia el norte de la cabecera.

Desarrollo Urbano

4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com
Calle Rayón 105 Col. centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Con un aumento en el régimen de condominio, con nuevos fraccionamientos, apertura de vialidades privadas, constitución de servidumbres de paso y la generación de vialidades primarias a partir de carreteras y vías férreas con lo que conlleva adoptar una sistematización plasmada, donde se establece como uno de los objetos de regulación la fundación, consolidación, mejoramiento, conservación y crecimiento de los centros de población; así como la construcción, mantenimiento y conservación de la infraestructura pública y del equipamiento urbano; objeto que tiene que ver con los números oficiales y la nomenclatura de las vialidades. Por lo que es indispensable crear la reglamentación necesaria que está en proceso y que permita la aplicabilidad, en el territorio del municipio de San Luis de la Paz.

Para esto se define, primeramente, lo que es Número Oficial:

Número asignado a un predio en sentido progresivo, referido a la orientación preferente de la vialidad o bien tomando un eje rector para facilitar su localización e identificación;

Partiendo de esta definición para la elaboración del análisis del costo de la iniciativa de la Ley de ingresos del Ejercicio Fiscal 2025, exclusivamente para el apartado de Desarrollo Urbano de este Municipio de San Luis de la Paz se consideraron los aspectos fundamentales para la prestación del servicio por esta Unidad Administrativa Municipal, de acuerdo con el impacto inflacionario y la operatividad de esta misma, así mismo poder brindar a la población un servicio de calidad en tiempo y forma.

Dicho análisis contempla primordialmente el dotar de una identidad a los predios en relación con el Plan de Ordenamiento Territorial y que no estén ubicadas dentro de zonas que no estén aptas para actividades que tengan una incompatibilidad, así como también las empresas ya establecidas poder regularlas y sobre todo buscar también la suficiencia relacionada con el territorio.

5.- Estudio Tarifario:

A pesar de que la mayor parte de los usuarios de la Dirección, son fácilmente identificables en los registros de catastro y esta Dirección, hay que considerar la posibilidad de que no todos los propietarios de lotes o fincas declaran o actualizan ante la Administración correspondiente sus bienes inmuebles, lo que genera un vacío en las bases de datos y por ende, contratiempos a la hora de fijar y cobrar las tarifas correspondientes.

Para confeccionar la base de datos de los usuarios de los servicios solicitantes, la mejor estrategia es efectuar actualizaciones con periodicidad anual de las tarifas, que permita conocer con exactitud la identidad y ubicación geográfica del usuario del servicio que se brinde de manera efectiva o potencial. En términos generales, se considerarán como usuarios residenciales todas las casas de habitación,

Desarrollo Urbano

4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

condominios y apartamentos que se utilizan únicamente como vivienda familiar, incluyendo los edificios de apartamentos de alquiler. En este tipo de usuario, los generadores de las solicitudes, son las personas que habitan cada unidad residencial, que de manera conjunta disponen de dichos tramites, así como también de las demás ramas económicas.

Al generar las bases de datos tarifarios, es oportuno que las distintas áreas dentro de la Dirección, coordinen acciones para realizar censos que permitan recabar la mayor cantidad de información, fácil de interpretar y concisa, de modo que dicha información pueda ser empleada según los requerimientos de cada departamento y sin la necesidad de realizar dobles esfuerzos y con esto generar una tarifa justa donde el solicitante no pague más, pero que tampoco el Municipio tenga que subsidiar.

Existen situaciones que limitan la realización de los costos, como lo son el tiempo o la cantidad de personas disponibles para efectuarlos; en estos casos, se puede recurrir a otros métodos para obtener la información de los usuarios, partiendo del hecho de que lo fundamental no es conocer solo el número de servicios que se brindan, si no conocer exactamente a quién se le asigna la tasa por el servicio correspondiente.

Los sectores tarifarios no están ubicados en un solo sitio, si no que la mayor parte de las veces estos representan cierta área a lo largo de una ruta de revisión, es decir, en una ruta se pueden encontrar distintos sectores tarifarios. Para tener un mejor resultado al realizar esta caracterización, es importante contar con un mapa que contenga las capas de rutas y la capa de los sectores tarifarios, de este modo se puede medir la distancia que corresponde a cada ruta de inspección dentro de los distintos sectores tarifarios. Con la información que se genera se puede crear una tabla resumen cabe hacer mención que para este estudio tarifario se tomo también en cuenta las diversas rutas a nivel territorio municipal, por que todos los sectores económicos, industriales, comerciales y ciudadanos del Municipio requieren siempre que se les otorgue una identidad a sus predios, cabe hacer mención que aunado a esto ya se esta cobrando actualmente este subsidio, dentro de los números oficiales en las Disposiciones Administrativas de recaudación desde el Ejercicio fiscal 2022 con a continuación se presenta:

**DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE RECAUDACIÓN PARA EL
MÚNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

CAPÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES



Desarrollo Urbano

4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Artículo 1.- Las presentes disposiciones administrativas tienen por objeto establecer las cuotas y tarifas para la recaudación de los ingresos municipales, cuya fijación es competencia del Ayuntamiento durante el Ejercicio Fiscal 2022.

Artículo 3.- Por la venta de formas valoradas se pagará de conformidad a lo siguiente.

II. POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO

t) Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso habitacional

I.- Marginados y populares sin importar superficie

Por formato Cuota fija de acuerdo a la Ley de ingresos art. 24 fracc XI

II.- Predios de 0.01 hasta 90.00 m2

Por formato Cuota fija de acuerdo a la Ley de ingresos art. 24 fracc XI más \$6.09 por m2

III.- Predios de 90.01 a 1,000.00 m2

Por formato Cuota fija de acuerdo a la Ley de ingresos art. 24 fracc XI más \$1.26 por m2

IV.- Predios mayores de 1,000.00 m2


Por formato Cuota fija de acuerdo a la Ley de ingresos art. 24 fracc XI más \$3,700.00

u) Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso industrial.

TARIFA

Concepto	Unidad	Costo
I.- Predios de 0.01 hasta 300.00 m2	Por formato	Cuota fija de acuerdo a la Ley de ingresos art. 24 fracc XI más \$4.94 por m2
II.- Predios de 300.01 hasta 5,000.00 m2	Por formato	Cuota fija de acuerdo a la Ley de ingresos art. 24 fracc XI más \$0.60 por m2
III.- Predios mayores de 5,000.00 m2	Por formato	Cuota fija de acuerdo a la Ley de ingresos art. 24 fracc XI más \$4,400.00

Desarrollo Urbano



4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

v) Por alineamiento y asignación del número oficial
en predios de uso comercial.

II.- Predios de 0.01 hasta 100.00 m²

Por formato

Cuota fija de acuerdo a la
Ley de Ingresos art 24 fracc
XI más \$0.80 por m²

III.- Predios de 100.01 hasta 5 000.00 m²

Por formato

Cuota fija de acuerdo a la
Ley de Ingresos art 24 fracc
XI más \$0.70 por m²

III.- Predios mayores de 5,000.00 m²

Por formato

Cuota fija de acuerdo a la
Ley de Ingresos art 24 fracc
XI más \$4,300.00

**DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE RECAUDACIÓN
PARA EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

**CAPÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO SEGUNDO
DE LAS RETRIBUCIONES**

**SECCIÓN ÚNICA
FORMAS VALORADAS**

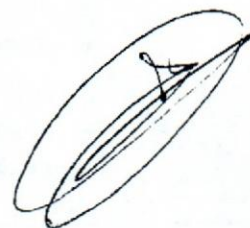
Artículo 35.- Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso comercial.

II. POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO.

TARIFA

Concepto	Unidad	Costo
r) Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso habitacional.		
I.- Manzanas y solares sin importar superficie	Por formato	Cuota fija de acuerdo a la Ley de Ingresos, Art 24 fracción XI
II.- Predios de 120 hasta 300.00 m ²	Por formato	Cuota fija de acuerdo a la Ley de Ingresos, Art 24 fracción XI más \$100.00

Desarrollo Urbano



4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

II.- Predios de 301.00 hasta 1,000.00 m²

Por formato

Cuota fija de acuerdo a la Ley de Ingresos, Art. 24 fracción XXII
máx \$460.00

IV.- Predios mayores de 1,001.00 m²

Por formato

1420-A

Unidad

Unidad

Cuota

Cuota fija de acuerdo a la Ley de Ingresos, Art. 24 fracción XXII
máx \$81,000

s) Por el uso que se da y asignación del número oficial al predio, de una actividad industrial o de servicios.

I.- Predios de 1,001 hasta 3,000 m²

Por formato

Cuota fija de acuerdo a la Ley de Ingresos, Art. 24 fracción XXII
\$10,000

II.- Predios de 3,001 hasta 10,000 m²

Por formato

Cuota fija de acuerdo a la Ley de Ingresos, Art. 24 fracción XXII
\$1,150.00

III.- Predios mayores de 10,001 m²

Por formato

Cuota fija de acuerdo a la Ley de Ingresos, Art. 24 fracción XXII
\$1,250.00

En cuanto a este punto tarifario, se cobran la tarifa de la Ley de Ingresos más el cobro de acuerdo con los metros cuadrados de las Disposiciones Administrativas.

6.- EFECTO USUARIO:

La proporcionalidad de la integración del costo radica en que los sujetos pasivos deben contribuir al gasto público en función de su respectiva capacidad económica, debiendo aportar una parte justa y adecuada de la utilidad o rendimientos del trámite que se solicita.

El principio aparece estrechamente vinculado con la capacidad económica de los contribuyentes, la que debe ser gravada diferencialmente conforme a una tarifa progresiva, para que en cada caso el

4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

Desarrollo Urbano

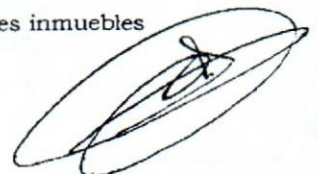
impacto económico sea menor, no sólo en cantidad, sino al menor sacrificio, reflejado cualitativamente en la distribución del cobro que proceda, la que debe corresponder a su vez, a los ingresos que se obtendrán. Tratándose de la figura tributaria denominada derecho, el principio de proporcionalidad se aparta de la capacidad económica, y se circunscribe a la relación costo-servicio. Dentro del resumen de cambios propuestos, que es parte integral de este documento queda expresado el nuevo concepto de acuerdo a las necesidades de esta Dirección, en donde se ha venido observando, durante varios años, un grave rezago en cuanto al costo vigente de permiso de los Números Oficiales que dentro del catálogo de trámites para la Dirección se denomina como "Constancia de Alineamiento y Número Oficial" de los insumos necesarios para la prestación de este servicio, como ya se describió anteriormente en todo el proceso que lleva para poder otorgar el trámite, en cuanto el impacto que causaría la autorización del cobro de la tarifa se intenta sea la justa y no impactaría a la población en general, porque actualmente se está cobrando ya desde el ejercicio fiscal 2022 y en esta fecha que se esta proponiendo el proyecto de adición a la ley de Ingresos es para unificar dicho costo y no tener que usar dos instrumentos para esto mismo, de igual forma la población actualmente ya lo absorbió el gasto único que tiene que realizar para tramites tan básico como son de Comisión Federal de Electricidad, Agua Potable y demás.

Que por todo lo anteriormente expuesto y basados en el cálculo de precios, es que ponemos a consideración del Honorable Ayuntamiento y del Congreso del Estado, nuestra propuesta de Ampliación de la **"Fracción XII. Por Certificación de Alineamiento de número oficial de cualquier uso, de la Sección Undécima, Servicios de Obra Pública y Desarrollo Urbano, Artículo 24. Los Derechos por la prestación de los servicios de desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:"** para el ejercicio fiscal 2025, dando cumplimiento a las disposiciones normativas que inciden, respetando, como todos los años, el principio de autoridad que debe prevalecer para que estas dos instituciones puedan hacer su trabajo de análisis y autorización a la luz de las evidencias que para tal efecto ponemos a su disposición.

7.- BENEFICIO DEL USUARIO.

En relación con el tema el beneficio que obtienen los ciudadanos al otorgar el tramite y obtener más recurso, seran de orden público y de observancia general y tendra como objeto regular la ordenación y asignación de los números oficiales, normar la denominación de vías públicas y bienes inmuebles de dominio común en el municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Desarrollo Urbano



4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

Se podrán establecer normas y los principios y lineamientos que deben observarse para establecer una nomenclatura coherente, que respete la historia y tradición del Municipio, que permita distinguir con facilidad su estructura urbana con sus componentes principales, su red vial, sus espacios urbanos públicos y privados; total de su mancha urbana desarrollada y sus reservas para el crecimiento futuro.

Para efectos de la propuesta se entenderá por beneficios al ciudadano lo siguiente:

En los Alineamientos: Una mejor delimitación gráfica de cualquier inmueble con respecto a la línea divisoria en el terreno que lo limita con las vialidades urbana existente o futura, o cualquier otra restricción del territorio municipal;

En Autorizaciones de operación o funcionamiento: Para el establecimiento y funcionamiento de giros industriales y comerciales, tales como industria en general, fabricas, talleres, laboratorios o comercio en general, se requerirá la autorización de la nomenclatura, por parte de la Dirección de desarrollo Urbano, junto con la identidad, que sea otorgada mediante su respectivo número oficial, dicha identidad se otorgará solamente si de la revisión resulta que el inmueble reúne las características de ubicación, de construcción y de operación que para esa clase de establecimientos o instalaciones exige el Reglamento de Construcción para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato y las demás disposiciones.

Delimitación de Desarrollos Urbanos: Determinación oficial de límites a un asentamiento poblacional, para su ordenamiento identificación y localización dentro del fundamento legal, de conformidad con lo establecido por el PMDUOET y demás regulaciones en la materia;

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE.
Administración 2021 - 2024
San Luis somos todos.

Arq. José Israel Ibáñez Sánchez
Director de Desarrollo Urbano



C.C.P. Archivo
A'JIS/cmg

4686886453

oficialia.duslpa@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**DESARROLLO
URBANO**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:
Departamento de Impuesto Predial y Catastro
Oficio No. 392/2024
San Luis de la Paz, Gto., a 30 de julio del 2024
Asunto: El que se indica

C. C.P. SANDRA ALICIA HURTADO PÉREZ
TESORERA DEL MUNICIPIO DE
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
PRESENTE

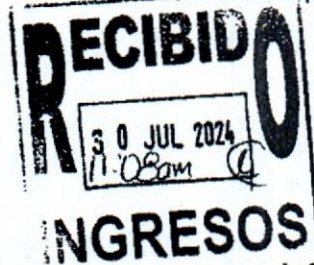
El que suscribe **Arq. Omar Shesuaff Candelas Escalera**, con carácter de Jefe del Departamento de Impuesto Predial y Catastro, le envió un cordial saludo y en atención a su Oficio Circular Núm. TESO-010/2024 de fecha 10 diez de junio de 2024 dos mil veinticuatro, me permito manifestar lo siguiente:

Que, por este conducto se hace de su conocimiento que este Departamento se encuentra trabajando en la **propuesta de aplicación a descuento en pago predial en el caso de casas habitación pertenecientes a las personas con alguna discapacidad que les impida trabajar.**

Así pues, una vez completado el documento que justifique la propuesta a realizar, este se le hará llegar a la brevedad para su revisión y/o autorización.

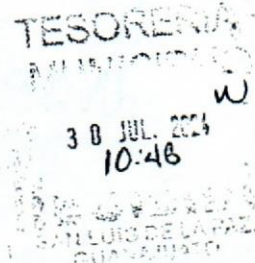
Lo anterior para dar cumplimiento a lo solicitado en el Oficio recibido para la modificación de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz, Gto., para el Ejercicio Fiscal 2025, para que por su conducto sea presentada al Ayuntamiento para su debida discusión y aprobación en su caso, de conformidad con lo establecido en el Artículo 115 fracción VII de CPEGTO y Artículo 76 fracción IV inciso b) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Sin más por el momento y esperando se dé el trámite correspondiente, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.



Atentamente
San Luis de la Paz, Somos Todos

Arq. Omar Shesuaff Candelas Escalera
Jefe del Departamento de Impuesto Predial y Catastro



C.C.P. ARCHIVO



**PREDIAL Y
CATASTRO**

4686882331 ext. 119
predial@sanluisdelapaz-gto.com.mx
Calle Morelos #102 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Dirección de Seguridad Pública.

Oficio. - JUR/AUX/201/2024

Asunto: respuesta a oficio TESO-010/2024

San Luis de la Paz, Guanajuato a 25 de junio de 2024

C.P Sandra Alicia Hurtado Pérez

Tesorera Municipal

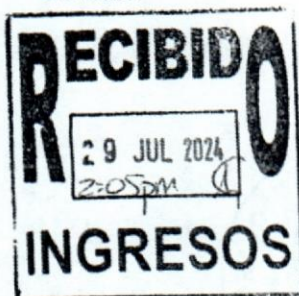
San Luis De La Paz, Guanajuato.

Presente. -

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, asimismo en referencia a su oficio número TESO-010/2024, donde solicita atentamente se le remita a más tardar el día 31 de julio del presente año, las propuestas o modificaciones de tarifas a la Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz para el ejercicio fiscal 2025, al respecto me permito hacer de su conocimiento lo siguiente;

Esta dirección de Seguridad Pública Municipal, no tiene propuesta o modificación alguna de tarifas a la Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz para el ejercicio fiscal 2025.

Sin otro particular por el momento, me despido de Usted quedando como su atento y seguro Servidor.



Respetuosamente,

T.S.U. Fernando Luevanos Acevedo

Comisario de Seguridad Pública Municipal



TESORERÍA
MUNICIPAL

29 JUL 2024
1:54

SAN LUIS DE LA PAZ
GUANAJUATO

C.c.p Archivo

4681068565
segpubsanluis@gmail.com
Orquidea 104, Col. Jardines del Alba
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Seguridad Pública

DEPENDENCIA: DIR. DE TTO
VIALIDAD Y AUTOTRANSPORTE
OFICIO: TTO/0177/2024
ASUNTO: ENVIO DE INFORMACIÓN

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., 24 DE JULIO DE 2024

CP. SANDRA ALICIA HURTADO PEREZ
TESORERA MUNICIPAL
PRESENTE

D/NOBY

Por medio del presente me permito saludarle muy cordialmente, así mismo en relación al Oficio TESO-010/2024/2024, me permito informarle me permito informarle esta Dirección a mi digno cargo no tiene alguna propuesta de cambio en la Iniciativa de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz para el Ejercicio Fiscal 2025.

Sin más por el momento quedo de ustedes como su más atento y seguro servidor, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

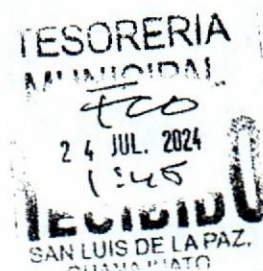


ATENTAMENTE

San Luis de la Paz, Somos Todos"


C.MDTE. LUIS RAMÓN HERNÁNDEZ CRUZ
DIRECTOR DE TRÁNSITO VIALIDAD Y AUTOTRANSPORTE

C.c.p Archivo



Tránsito, Vialidad y Autotransporte



SAN LUIS DE LA PAZ
GUANAJUATO

01 (468) 68 8 15 75
ttompalsipaz@gmail.com
Calle Galeana esq. con Juárez Col. San Luisito
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Dependencia: Protección Civil
Oficio No. 157 / P.C. / 2024
Asunto: El que se Indica

San Luis de la Paz, Guanajuato
Miércoles 02 de julio de 2024

C.P. SANDRA ALICIA HURTADO PÉREZ
TESORERA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024.

PRESENTE

El que suscribe, Titular de la Dirección de Protección Civil del municipio de San Luis de la Paz. Me dirijo a Usted para enviarle un cordial saludo y en relación a su circular número TESO-010/2024 con fecha de recepción del 11 de junio del presente año, me permito informarle que **no incluiremos propuestas y/o modificaciones de tarifas** dentro de la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz para el Ejercicio Fiscal 2025.

Sin más por el momento y en espera de una respuesta positiva, me es grato manifestarle mi más atenta y distinguida consideración.



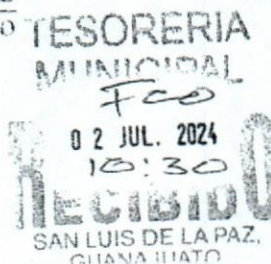
TEM.G.O.M. / ISCyT. G.J.S. *
C.C.P. - Archivo.

ATENTAMENTE
¿En qué te puedo servir?



PROTECCIÓN CIVIL
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO

TEM. Germán Olvera Mendieta
Director de Protección Civil



01 (468) 68 8 16 99
pcsanluis@hotmail.com
Blvr. Sierra Gorda No. 323 Col. Las Ladrilleras
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



DEPENDENCIA: Cultura y Recreación.
OFICIO No.223/2024
ASUNTO: El que se Indica
San Luis de la Paz; Gto. A 18 de junio de 2024

C.P. Sandra Alicia Hurtado Pérez
Tesorera Municipal
Presente:

Me dirijo a usted por medio del presente enviándole un cordial y atento saludo, así mismo le informo que no hay propuestas o modificaciones de tarifas a la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025 de la Dirección de Cultura y Recreación.

Sin otro particular agradezco la atención que se le brinde a esta petición y en espera de una respuesta favorable me despido enviando un cordial saludo. Gracias.

Atentamente


LAV. Alejandra Baeza Torres
Directora de Cultura y Recreación



Cultura y Recreación



**CULTURA Y
RECREACIÓN**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 29 14
cculturaspz@gmail.com
Allende 829, Col. Nueva del Sol
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE DEPORTES
OFICIO No. DD-208-24
San Luis de la Paz, Gto.
14 de junio de 2024

C.P. SANDRA ALICIA HURTADO PÉREZ
TESORERA MUNICIPAL
P R E S E N T E

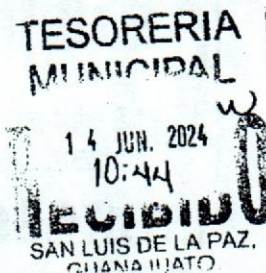
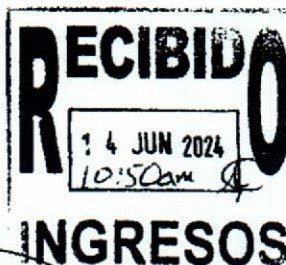
Por este conducto externo un cordial saludo, y aprovecho para dar respuesta al oficio circular **No. TESO-010/2024** girado a nuestra dependencia, donde nos solicita modificaciones de tarifas a la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025, le informo que la Dirección no contara con ninguna modificación.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano su atención quedo a sus apreciables órdenes no sin antes enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E


PROFR. PAULO RAÚL VALLEJO PERALES
DIRECCIÓN DE DEPORTES

Archivo/DEPORTES
PRVP/sca.



DEPORTES
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 688 10 34
direccion.deportes.slpaz24@gmail.com
Calle México 68 s/n Col. Las Ladrilleras
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE
SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
OFICIO: DGSPM0423/2024
ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO
San Luis de la Paz, Guanajuato, a 12 de junio de 2024

C.P. SANDRA ALICIA HURTADO PÉREZ
TESORERA MUNICIPAL
P R E S E N T E

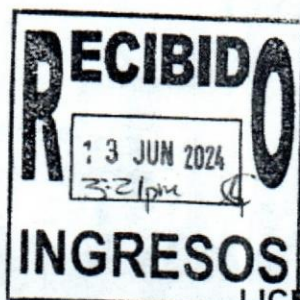
El que suscribe **LICENCIADO ENRIQUE FEDERICO SÁNCHEZ LÓPEZ** actuando con el carácter de **DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**. Reciba un cordial saludo, así mismo, en relación a su **OFICIO CIRCULAR NUN. TESO-010/2024** recibido el **11 de junio de 2024** en esta dirección, con debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

De acuerdo a lo que se solicita:

Las propuestas o modificaciones de tarifas a la Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz para el Ejercicio Fiscal 2025.

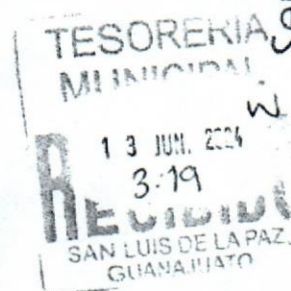
Se hace mención de que, esta dirección no tiene contemplado realizar alguna petición de modificación en relación a dicha Ley, objeto del presente.

Sin más por el momento, agradezco la atención que se sirva tener al presente.



ATENTAMENTE
"SAN LUIS DE LA PAZ, SOMOS TODOS"

LICENCIADO ENRIQUE FEDERICO SÁNCHEZ LÓPEZ
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES



C.C.P. ARCHIVO
L'ESL/CECH



**SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 77 39
dsmpales@gmail.com
México 68 s/n. Col. Las Ladrilleras
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Servicios Públicos Municipales



**SAN LUIS
DE LA PAZ**
SOMOS TODOS
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Administración 2021-2024

Dependencia: Dir. Gral. De Infraestructura Mpal. y Obras

Oficio DGIMO- 2024/ - - - 1329

ASUNTO: Contestación al oficio circular núm. TESO-010/2024
San Luis de la Paz, Gto., 12 de junio de 2024

C.P. SANDRA ALICIA HURTADO PEREZ
TESORERA MUNICIPAL
PRESENTE.

El que suscribe el Arq. Aldo Coria Valdiosera Director General de Infraestructura Municipal y Obras, con apoyo en lo establecido en los artículos 124 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como el artículo 91 primer fracción II y artículo 4 cuarto párrafo tercero de la Ley de Obra Pública y Servicios Relación con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Por medio del presente le envío un cordial saludo y en contestación al oficio circular Num. TESO-010/2024, en el cual solicitan la propuesta de modificación de la tarifa de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025, mismas que serán incluidas en la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz para el ejercicio fiscal 2025.

Hago de su conocimiento que esta Dirección General de Infraestructura Municipal y Obras, no tiene propuestas de tarifas ni modificaciones a la ley antes mencionada.

Sin más por el momento me despido de usted como su más atento y seguro servidor.



ATENTAMENTE

ARQ. ALDO CORIA VALDIOSERA
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL Y OBRAS

c.c.p.- LIC. MARIA MAGDALENA GONZÁLEZ OTERO. - SINDICO MUNICIPAL. - PARA SU CONOCIMIENTO
c.c.p.- Archivo

Elaboró: A*ACV/rhj



Infraestructura Municipal y Obras



**INFRAESTRUCTURA
MUNICIPAL Y OBRAS** 2023
AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 56 17
infrayobras.slpaz@gmail.com @
Luis Calderón 301, Col. Siglo XXI
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

C.P. SANDRA ALICIA HURTADO PÉREZ
TESORERA MUNICIPAL
PRESENTE:

El que suscribe Lic. Ricardo Segundo Suárez, Coordinador de Árbitros Calificadores, adscrito al H. Ayuntamiento, adscrito a la Secretaría de Ayuntamiento, con ubicación en calle Galeana No. 202, Colonia San Luisito de esta ciudad.


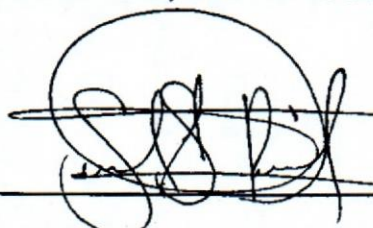
Por medio de la presente, le informo que no se cuenta con ninguna propuesta de acuerdo a la solicitud mediante el oficio TESO-010 de las tarifas a la Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis de la Paz para el Ejercicio Fiscal 2025.

Sin más por el momento, agradezco de su atención quedando de usted a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

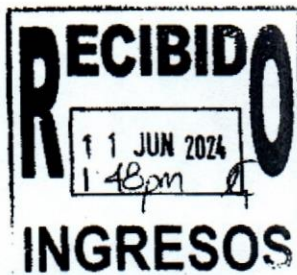
ATENTAMENTE

||||SOMOS TODOS!!

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO...A 11 DE JUNIO DE 2024



LIC. JUAN RICARDO SEGUNDO SUAREZ
COORDINADOR DE ARBITROS CALIFICADORES



01 (468) 68 8 56 00
oc_sanluisdelapaz@hotmail.com
Galena 202, Col. San Luisito
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



**ÁRBITROS
CALIFICADORES**
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Árbitros calificadores